

சிட்டி யூனியன் வங்கீ லிமிடைட்

கடன் வகூல் மற்றும் நீர்வாகத் துறை நீர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர். கும்பகோணம் - 612 001 மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

(Kalyan)

cms. 34

× S

Size

11-03-2025

Eng)

am

Fender

Dhanalaxmi

Enterpr

Vari

SShree

25

IB\March

迃

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பிராக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு–டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

ைட்டும் எல்லது இந்த கொண்டும் இருக்கு இந்த இருக்கு இருக்கு இந்த இருக்கு இருக்

அதகாறுருவ அதகாள அவாகளால சல்டப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூழயு ஏல் வறுபனை அடியடையல் வறுபனை சையய உதழ்த்சிக்கப்பட்டுள்ளது:

<u>பக்கி - 1</u>

<u>கடன்தாரர்களின் பெயர்:</u> (1) M/s. ஸ்ரீ வளி என்டர்பிரைசஸ், எண். 1035A, 2வது தெரு, பெரியார் நகர், லட்சுமிநாராயணபுரம், பண்குட்டி தாலுகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106. (2) திருக நீ. தி.ப. . கணபதி, எண். 1035A, 2வது தெரு, பெரியார் நகர், லட்சுமிநாராயணபுரம், பண்குட்டி தாலுகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106. (3) திருகழ் நீ ரமா வன்கிர், கடிப்பட 6. ராமச்சந்திரன், எண். 1035A, 2வது தெரு, பெரியார் நகர், லட்சுமிநாராயணபுரம், பண்குட்டி தாலுகா, கடலூர் மாவட்டம் - 607106.
நீலுகையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 0 903-2025 அன்றுள்ளும் கு. 2,3,95,852 (- குபாய் இருபத்து முன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று இத்தாவிறத்து வண்டிக்கு சேர் வேண்டிய மேற்றும் கடன்தாரர்கள் / தாமீன்தாரர்கள் மட்டி மீன் வடிய மற்றும் கடன்தாரர்கள் / தாமீன்தாரர்கள் மடிக்குக்கு வடிக்கு சேர் வேண்டிய வேறு சேத்து வடிக்கு கோடிக்கு வடிக்கு கோடிய மேற்றும் கடன்தாரர்கள் மடிக்கு கொடிக்கு கொடிக்கு வடிக்கு கொடிக்கு கண்டிக்கு கொடிக்கு கொடிக்குக்கு கொடிக்கு கொடிக்க

னமன்நாரானாடமளுத்த வங்கை மூர 'வேண்டிய வேறு' ஏடித்தும் பாக்கள் மற்றும் இதர் சல்வுக்கும்.
இறிப்பு: எங்களு 411 - வடத்து கீண்ட உங்களில் என். 1 கொண்டவுறு வேண்டுகளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பேற்குர்களின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பேற்குர்க்குள்கு பேரிலும். உங்களில் எண். 9 கண்டிய இத்துக்கும் 6-611-2020 சன்று 18-7 கி. 2 கண்டன் முற்கு முற்கு முற்கு முற்கு இதற்கு முற்கு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 99-03-2025 சன்றுள்ளமு கடன் நிலுலைத் தொகையையும் தீருப்பில் செறுத்தும் தேதி வரை 10-03-2025 முதல் பேற்கொண்டு மாத இதப்புகளை வடியும்.
கேடுதல் சிபாத வடி 2 % மாதர்திற் வடியடிக்கு மேன்டும்.

வேரும் பெராற் வட்டி 2 % பாறாற்றர் வட்டியுட்கா றருப்பா எல்லுற்ற வேண்டும்.		
வாங்கீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நீர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(கண்பதி மகன் திரு. Q. muல்சந்திரனுக்க சொந்தமான சொத்து) கடலூர் பதிவு மாவட்ட அதீகார எல்லைக்குள். பண்டுட்டி தணை பதிவு மாவட்டல் பக்கிறாராயணபுரம் கிராமம். எர்வே எண். 123/4. தெறக்போர் 0.68.0 ம் இருந்த தொதுக்போ 0.36.44. தொடர்புள்ள பழைய சர்வே எண். 190. ஏக்கர் 0.90 நிலம். 31-08-2014 தேதியிட்ட லட்சுமிநாராயணபுரம் திராம ஊரபசி திரமானம் எண். 156ன்படி ஸ்கிளிக்கப்பட்ட SSV நகர் என்று பெயாயில் கே-அவுட்டாக சிலமைக்கப்பட்டதில் 2.168 ச. சிழு. ஏநக்குறைய 2014.9 ச. மீ. அளவுள்ள காலி மணை மினாட் எண்.16 மற்றும் அலைந்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எண்ணைகள் : பினாட் என். 17.5த் ச. திடிக்கில் ஒதுப்பதாராயகர் நிலத்தத்த - மேற்கில்: இதர தனியார் நிலத்துக்கு - தெற்கில் நிலர்மாதரன் பித்பும்ள சொத்து மற்றும் சிழக்கு-பேற்கான 20 அடி வே-அவுட்டன் கொத்துக்கும். அமைக்கும் திருக்கும்.	மட்டும்)	08-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

<u>கடன்தாரர்களின் பெயர்</u>: (1) M/s. சேகர் பாக்கியம் கேஷுஸ், மழவராயன் நல்லூர், CN பாளையம், கடலூர்-607102. (2) Ms.S. தமிழ்செல்வி, த/பெ. சேகர், எண். 675, தெற்குத்தெரு, மேட்டுக்குப்பம், சாத்திப்பட்டு, பண்ருட்டி தாலுக்கா, கடலூர் -607102. (3) திரு. S. பழனிமலை, த/பெ. சேகர், எண். 675, தெற்குத்தெரு, மேட்டுக்குப்பம், சாத்திப்பட்டு, பண்ருட்டி தாலுக்கா, கடலூர்-607102. நேலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை: 09-03-2025 சென்றுள்ளபடி சூ.73,05,741/- (சூபாய் எழுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று நூற்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 10-03-2025 முதல் கடுதல் வடிம். பின் வடிம் மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேலும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

armite and a specimen approximation.			\sim
வங்கீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	<u>e</u>
(சேகர் மகள் Ms. S. தமிழ்செல்விக்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் புத்வு மாவட்டம். நெல்விக்குப்பம் துணை மாவட்டம். சென்னப்பநாயக்கன் பாளையம். கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைகளுக்குள். சியன் புத்சை பூம்யர் -சிலே என். 1917 0 - 2.25. தற்போதைய சப்- டிவிஷன் ரீ-சரிவே என். 1917 10 Bus 0 - 1.3.5 ஏர்ஸ்-ல் கிருந்து 0.04.5 ஏர்ஸ். அதாவது ஏக்கர் 0.11 சென்ட நீலம். அதிலுள்ள கடிய ம மற்றும் அணைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள்: காகியம்மாள் நிலத்துக்கு - கிழக்கீல்: ஒடைக்கு - மேற்கில்: விறமவரின் பிதமுள்ள சொத்துக்கு - வடக்கு மற்றும் தெற்கில்	இருபது லட்சம்	08-04-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி	(Cuddalo
			íl

<u>பகுதி - 3</u> க<u>டன்தாரர்களின் பெயர் (</u>1) M/s. தனைலட்சுமி ஒரேடர்ஸ், எண்.627, மெயின் ரோடு, ரெட்டிபாளையம், விகர் போஸ்ட், கடலூர் - 607204. (2) திரு. பாஸ்கர் மணி, த/பெ. மணி, எண்.627, மெயின் ரோடு, ரெட்டிபாளையம், விகர் - 607805. (3) திருமத் தனலட்சுமி, க/பெ. பாஸ்கர், எண்.627, மெயின் நோடு, ரெட்டியாளையம், விகர்-607805 (இதைவுமிலம் அரசு கட்சார் - 607806)

நீலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கீத் தொகை: 09-03-2025 அன்றுள்ளபடி கு. 8,81,206/- (சூபாய் எட்டு லட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து இருநூற்று. மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றும் 10-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி. பின் வட்டி மர் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வங்கீக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கீகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத் <u>தி</u> ன் விவரம்	நீர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	athi
வெட்யுல் - A : (மணி அவர்களின் மகன் திரு. பாஸ்கர் மணி-க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூரர் புதிவு மாவட்டம். காடாய்புலியூர் சார்-புதிவு மாவட்டம். விதர் திராமத்தில் சிமைந்துள்ள சினைத்து தண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட தயிரும் புதிய பாடியுல் நாடும் சிரும் முறிய என். 3957. கிறுக் 0.26.0 ஏர்ஸ். தறியேரு நத்தம் சாவே என். 547/9.0.00236 சுறு மீட்டர். நத்தம் சாவே என். 576/0.0.00354 சுறு மீட்டர். நத்தம் சாவே என். 576/0.0.00354 சுறு மீட்டர் முறைக்கும் 50959 சது மீட்டர் மற்றும் நெரு பருமையும் சாவே என். 576/0.0.00354 குறு மீட்டர் மறைக்கும் திரும் கிறும் கிறு	ஆறு லட்சம் மட்டும்) <u>(ஷெப்பூல் -</u> A & B க்கு)	08-04-2025 அன்று பிற்பகல் 03.00 மணி	raders & Janaki Ganap
பகுதி - 4			⊢

பகுதி - 4

<u>கடன்தாரர்களின் பெயர் :</u> (1) தீருமதி ஜானசி கணபதி, க/பெ. கணபதி, என்.32A, டைப் I குவார்ட்டர்ஸ், பிளாக் 22, நெய்வேலி நகரியம், குறிஞ்சிப்பாடிதாலுக்கா, நெய்வேலி, கடனூர்மாவட்டம் - 607807. (2) திரு. N. கணபதி, த/பெ. நடராஐன், என். 32A, டைப் I குவார்ட்டால், பிளாக் 22, நெய்வேலி நகரியம், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, நெய்வேலி, கடனூர் மாவட்டம் - 607807. (3) K. சக்தீவேல், த/பெ. கதீர்வேல், எண்.34F, டைப்-I குவார்ட்டாஸ், பிளாக் 22, நெய்வேலி நகரியம், கடனூர் மாவட்டம் - 607807

குமுகம்படுத்து காள்க்கத் தொகை : 09-03-2025 அன்றுள்ளமு சூ.24,72,529/- (ரூபாய் இருபத்து நாள்கு லட்சத்து எழுபத்த இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றுப் 10-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐா.மீன்தாரர்கள்டமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனுப்

குறிப்பு : எங்களது 411-வடகுத்து கீளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும். உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080059514)-ன் கீழ் 15.75% வடி வித்தத்தில் 30-12-2019 அன்று கு-90,0000 ¹ , சீழம்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றுப் 09-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது சூ.94,579/- (சூபாய் தொண்ணூற்று நாள்காயிரத்து ஐநாற்று எமுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் தீருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபடிகளை வடியும். கூடுதல் அபராத வடி 2½ மாதாந்திர வடியுடிய கீரும்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 10-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபடிகளை வடியும். கூடுதல்			
வங்கீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தீன் விவரம்	நீர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	(ar B
(N. கணபதி மளைவி ஜானகி கணபதி -க்கு சொந்தமான சொத்து) கடலூர் புதிவு மாவட்ட அதிகார எல்லைக்குள். வடலூர் துணை புதிவு மாவட்டம். தென்குத்து கிராமம், பழைய சர்வே எண். 74/29. 74/30. புதிய சர்வே எண். 88/3. 0.15.0 ஓர்ஸ்-ல் இருந்து புதிய சரிவே எண். 88/34ல் உள்ள 0.04.5 ஓர்ஸ்- தக்சர். 10/96-க்காட்டுகம். கட்டிய மற்றும் சினைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும், எல்லைகள்; வாங்கு பவிரி நிலத்துக்கு- திழக்கில். கதிர்வேலின் பாகம் நிலத்துக்கு - மேற்கில் பகுசாயத்து சாலைக்கு - தெற்கில். செல்வராஜ் நிலத்துக்கு - வடக்கில்.		08-04-2025 அன்று பிற்பகல் 04.00 மணி	

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடகுத்து கிளை

எண்.13/A-1, 40 அடி ரோடு, காந்திகிராமம், வடகுத்து, கடலூர் - 607308, தொலைபேசி எண் : 04142-251177, செல் எண் : 9344152734

மறு–டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பகை க்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக

பறுடடு. டன். புட, ம் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் தியந்தனைகள்
() விகுப்புமுடைய டென்பட்டிரார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் அதறாக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக
எழுத்து புர்வமான ஒரு உறுதிப்பாதியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விகுப்பழமைய டெண்டாத்ரார்/ஏலம் கேட்டக விகும்புமார். டெண்டா
படிலர்களை மேனேனதர், சிட்டி யூனியன் வாக்கி விகிட்ட், வடகுத்து தினை, ண். 13/A-1, 40 அடி நோடு, காந்தீசிராமம், வடகுத்து, கடலூரா-607308,ம் வெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விகுப்புமுடைய டெண்டர் படியத்தி இரை கண்டர் விகைப்புள்ளிக்கை நிர்கையில் கட்டகள் படியத்தில்
புர்த்தி ஒப்பது சீலிடப்பட்ட உறையினுள்ளலைகள், அடிய டெண்டர் முடியியன் வாக்கி விகிட்ட " என்ற பெயாில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையன்
10% வதற்கைகள்ளை Pay Order / கேட்பு வருவேற்கை மினையையும் தேர்களை கண்டிய அருக்கு முற்புகள் அடியின்
வருக்கி செய்து சிலிடப்பட்ட உறையினுள்ளலைகள்
12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் உழுத் 2 வாத்துக்கு விறப்பகல் 03.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் பகுதி 2 வாத்துக்கு விறப்பகல் 03.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகளுக்கும் விகும்பட்டும் விகும்படும் வணிக்கியிட்ட" என்ற பெயாகில் விகிட்ட" விகும்பதுக்கு முன்னதாகளும் உருத்தில் அறுக்கிகள் விகும்பட்டும் அருக்கிற்கில் விறப்படுகள் விகும்பட்டும் வணிக்கும்பதுக்கு அறுக்கையில் பிரிம்பதுக்கும் அறுக்கிக்கிற்கவில் அடிய விகும்பதுக்கிற திறவகியில் பற்றும் இது விவுரங்களுக்கும் தென்கையில்
14/42/2511777, செல் என்: 93/44182734 தேரிக்கியபட்டுள்ள டெண்டருடன் கடிய முறிம்பதுக்கு விறப்பக்கில் அதுக்கிற்ற நிலையில்
பற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடியமடையில் விறப்பகை வடிய முறிம்பதுக்கிற திறவகிய மற்றும் இது கிறப்பக்கில்
விறப்பக்கில் அடியில் அதிக்கிறுக்கியபட்டுள்ள டெண்டருக்கில் மறுக்கிக்கிற்கவியில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில்
விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் வேறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில்
விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில்
விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில்
விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்பக்கில் விறப்ப

தேதி : 12-03-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி உயூனியன் வங்கி லிமிடெட் **சு**ட்டி யீவுள



borrowers / guarantors mentioned herein below:

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.
E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Office of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Shree Vari Enterprises, No.1035A, 2nd Street, Periyar Nagar, Lakshminarayanapuram, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.2) Mr. G. Ramachandran, S/o. Ganapathy, No.1035A, 2nd Street, Periyar Nagar, Lakshminarayanapuram, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. No.3) Mrs. Rama Panneer, W/o. G. Ramachandran, No.1035A, 2nd Street, Periyar Nagar, Lakshminarayanapuram, Panruti Taluk, Cuddalore District - 607106. O. United Additional Control of Contro

Outstanding Liability Amount: Rs.23,95,852/- (Rupees Twenty Three Lakh Ninety Five Thousand Eight Hundred and Fifty Two only) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers in the superior of the sup

Note: That our 411 - Vadakuthu Branch has also extended financial assistance (FITL - ADHOC: 501912090018739) dated 06-11-2020 requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for the facility for a total amount of Rs.85,000/- at a ROI of 13.75%. The same has been also classified as NPA on 05-12-2020 and the outstanding balance as on 09-03-2025 is Rs.1,55,779/- plus further interest and pena interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10-03-2025 till the date of realization

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. G. Ramachandran, S/o. Ganapathy) All that piece and parcel of Vacant Land situated well within the justication of Cuddairce RD, Panruti SD, situated at Lakshminarayanapuram Village in New S.No. 1234 - Hec. 0.36.4 dout of Hec. 0.68.0 related Old Survey No. 190, Acre 0.90 and recognised by Lakshminarayanapuram Village Panchayat under Resolution No.55 dated 31-08-2014 and Lay-out formed in name and style of "S.S.V. Nagar" bearing Plot No.16. Bounded to: East of Plot No.17, West of Deivanayagam Land, South of Other Private Land, North of Dhamotharan remaining property and 20 Ft. East to West Lay-out Road within the boundaries: East to West measurement on Southern side 41.6 Ft. & Northern side 24.3 Ft. and South to North on Eastern side 65.3 Ft. Western side 65.3 Teally 2, 168 Sq.Ft. its say 201.49 Sq. Mtr. Vacant Site.	₹.3,00,000/- (Rupees Three Lakh only)	08-04-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sekar Bakkiyam Cashews. Mazhavaravan Nallur. C.N. Palavam.Cuddalore - 607102. No.2) Ms. S Tamilselvi, D/o. Mr. Sekar, No. 675, South Street, Mettukuppam, Sathipattu, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102. No.3) Mr. Palanimalai o. Sekar, No.675, South Street, Mettukuppam, Sathipattu, Panruti Taluk, Cuddalore - 607102.

Outstanding Liability Amount: Rs.73,05,741/- (Rupees Seventy Three Lakh Five Thousand and Seven Hundred and Forty One only) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Ms. S. Tamilselvi, D/o. Mr. Sekar) All that piece and parcel of Land and Building at Cuddalore RD, Nellikuppam SD, Chennappa Naickan Palayam and within the limit of Cuddalore Panchayath Union in Ayan Punjai Re.Survey New No.191/10 - 0.22.5 and as per present sub-division Re.Survey No.191/10B, 0.04.5 Ares out of 0.13.5 Ares Bounded to: East of Kasiammal Land, West of Odai, North and South of Seller remaining Property within the boundaries Acre. 0.11 Cents.	Twenty Lakh only)	08-04-2025 at 02.00 p.m.

PART - 3

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Dhanalakshmi Traders. No.627. Main Road. Reddipalayam. Visur Post, Cuddalore - 607204, No.2) Mr Baskar Mani, S/o. Mani, No.627, Main Road, Reddipalayam, Visur - 607805. No.3) Mrs. Dhanalakshmi, W/o. Baskar, No.627, Main Road Reddipalayam, Visur-607805.

Outstanding Liability Amount: Rs.8,81,206/- (Rupees Eight Lakh Eighty One Thousand Two Hundred and Six only) after taking into account subsequent payments) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mr. Baskar Mani, S/o. Mani) All that Piece and Parcel of Land and Residential Building in Cuddalore Registration District, Kadampuliyur Sub-Registration District, Situated at Visur Village: i) Ayan Punjai, Survey New No. 395/1. Hec 0.26.0 Ares, At Present Natham Survey No.547/9-0.00236 Sq. Meter, Natham Survey No.576/10, 00354 Sq. Meter in all 00590 Sq. Meter and Related Old Survey No.720/1, Acre 3.15 Cent. Bounded to: East of: Appavu, Sarangapani, Kathivel Sites, West of: Ramalingams Site, South of: Mani Site, North of: Road Within the Boundaries, East to West 7 Feet and South to North 78 Feet, Totally 546 Sq. Feet = 50.74 Sq. Meter.	₹ 6,00,000/- (Rupees Six Lakh only) (For Schedule-A & B)	08-04-2025 at 03.00 p.m.
Schedule - B : (Property Owned by Mr. Baskar Mani, S/o. Mani) All that Piece and Parcel of Land and Residential Building in Cuddalore Registration District, Kadampuliyur Sub-Registration District, Situated at Visur Village : ii) In Ayan Punjai, Survey New No.399/5, Hec. 0.04.0 Ares and related Old Survey No.721/1, Acre 0.10 Cent. Bounded to : East of : Mani Site, West of : Manikandan Site, South of : Kalyan, North of : Sarangapani, Arumugam Site, Within the Boundaries Acre 0.03% Cent its say 1,635 Sq.Feet = 151.95 Sq.Meter.		

PART - 4

Name of the Borrowers: No.1) Mrs. Janaki Ganapathi, W/o. Ganapathi, No. 32A, Type I Qtrs., Block 22, Neyveli TS, Kurinjipadi Taluk Neyveli, Cuddalore District - 607807. No.2) Mr. N. Ganapathi, S/o. Natrajan, No. 32A, Type I Qtrs., Block 22, Neyveli TS, Kurinjipadi Taluk Neyveli, Cuddalore District - 607807. No.3) Mr. K. Sakthivel, S/o. Kathirvel, No. 34F, Type I Qtrs., Block 22, Neyveli, Cuddalore District

Outstanding Liability Amount: Rs.24,72,529/- (Rupees Twenty Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred and Twenty Nine only after taking into account subsequent payments) as on 09-03-2025 together with further interest to be charged from 10-03-2025 onwards, othe expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Note: That our 411-Vadakuthu Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080059514) dated 30-12-2019 requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs. 90,0001- at a ROI of 15.75%. The same has been also classified as NPA on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 09-03-2025 is Rs.94,5791- plus further interest and pena interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10-03-2025 till the date of realization

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mrs. Janaki Ganapathi, W/o. Ganapathi) that piece and parcel of Land and Building situated well with the jurisdiction of Cuddalore RD, Vadalur RD, situated at Thenkuthu Village in Old Survey No.74/29, 74/30 comprised in ow Survey No.88/3 - 0.04.5 Ares out of 0.15.0 Ares, Bounded to: East of: Buyers Land, set of: Kathirvel Portion Land, South of: Panchayath Salai, North of: Selvaraj Land within aboundaries 0.45 Ares - Acre 0.101/2 Cents. New Survey No. 88/3A.	(Rupees Three Lakh	08-04-2025 at 04.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction: City Union Bank Limited Vadakuthu Branch No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. Telephone No.04142-251177, Cell No.9344152734

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

ΑII

SR Nev

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, No.13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. (3) The intending bidders shouldsubmit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1, on or before 01.00 p.m. for PART - 2, on or before 02.00 p.m. for PART - 3 & on or before 03.00 p.m. for PART - 4. (4) Fo inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.04142-251177, Cell No.9344152734. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 1.00 p.m. for PART - 1, 02.00 p.m. for PART - 2, 03.00 p.m. for PART - 3 & 04.00 p.m. for PART - 4, on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sales consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity esand other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. Authorised Officer

Place : Kumbakon Date : 12-03-2025 City Union Bank Ltd

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

(Kalyan) cms. 34 × S Size (Cuddalorel)_(Tam_Eng) 11-03-2025 Re-Tender_ Traders & Janaki Ganapathi_ Dhanalaxmi Sekar Bakkiyam, Enterprises, Vari SShree 25 March